STADT
TELTOW

Beschlussantrag

☒öffentlich

Einreicher/Amt:	Datum:	Drucksache Nr:
Fraktion SPD, CDU, FDP/LTR, GRÜNE/LINKE, FW-BIT-BFB	17.02.2020	**DS-032/2020**

Beratungsfolge:

Datum	Gremium
02.03.2020	Ausschuss für Schule, Kultur, Sport und Soziales
04.03.2020	Ausschuss für Bauen, Wohnen und Verkehr
05.03.2020	Ausschuss für Finanzen, Wirtschaftsförderung und Innovation
16.03.2020	Hauptausschuss
25.03.2020	Stadtverordnetenversammlung

Betreff:
Wohnungsbau

Beschlussvorschlag:

„1. Die Verwaltung wird beauftragt, soweit rechtlich zulässig, auf der Grundlage des festgestellten Bedarfs, sozialen Wohnungsbau sowie den Bau von Wohnungen für Menschen mit geringem Einkommen aber ohne WBS-Berechtigung (Wohnungen im Niedrigpreissegment) durch Investoren in städtebaulichen Verträgen verbindlich festzulegen.
Die Berechnungsgrundlage ist in den zuständigen Ausschüssen vorzulegen.

2. Die Verwaltung wird weiterhin beauftragt, darüber hinaus alles zu unternehmen, damit eventuell auslaufende Sozialbindungen (WBS-Bindung) durch die Wohnungseigentümer freiwillig verlängert werden.“

Christine Hochmuth
FV SPD

Iris Bonowsky
FV GRÜNE/LINKE

Anna Sophie Emmendörffer
FV GRÜNE/LINKE

Ronny Bereczki
FV CDU

Hans-Peter Goetz
FV FDP/LTR

Rolf Kasdorf
FV FW-BIT-BFB

Dr. Andreas Wolf
FV FW-BIT-BFB

Begründung/Inhalt:

Das Gutachten zur Ermittlung des sozialen Wohnraumbedarfs hat ergeben, dass es sowohl Bedarf für sozialen Wohnungsbau, als auch für preisgeminderte Wohnungen gibt und dass der Bedarf auch noch steigen wird.

Eine der Handlungsempfehlungen des Gutachtens lautet: „Realisierung von Neubau an gebundenen Sozialmietwohnungen im Rahmen von mit Investoren abgeschlossenen städtebaulichen Verträgen“.
Weiterhin wird festgestellt, dass in den kommenden Jahren für viele Wohnungen die Sozialbindung ausläuft. Die stadteigene Wohnungsgesellschaft hat mit dem Bau von Sozialwohnungen in der Zehlendorfer Straße schon einen Anfang gemacht. Es wurde durch die WGT auch die Sozialbindung von Wohnungen freiwillig verlängert.

Dieser Antrag soll dabei unterstützen, dass auch die privaten Investoren dazu beitragen, den Wohnungsmarkt auf dem Gebiet des Sozialwohnungsbaus und der preisgeminderten Wohnungen zu entlasten.